



**SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN**  
**CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION**

SOCIETE ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA  
SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDE - CAMEROUN  
Web site: [www.sic.cm](http://www.sic.cm) E-mail: [info@sic.cm](mailto:info@sic.cm)

**DOSSIER D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT**

N° 005 AONO/SIC/CIPM/2024 DU 04 AVR 2024

**POUR LE CONTROLE ET SURVEILLANCE DES TRAVAUX DE REHABILITATION  
DES CITES SIC DE MBANDA-EDEA ET WEST FARM-BUEA**

**FINANCEMENT : Budget d'Investissement SIC  
EXERCICES 2024 ET SUIVANTS  
LIGNE D'IMPUTATION N° 23 40 00 10**

**1. Objet de la Consultation**

Dans le cadre de la poursuite de l'amélioration du cadre de vie et du renforcement de la sécurité de ses locataires, la Société Immobilière du Cameroun (SIC) se propose de lancer un Appel d'Offres en vue de recruter les Bureaux d'Etudes Architecturales et Techniques (BEAT) ou aux Groupements de Cabinet d'Architecture et Bureau d'Études Techniques (Groupement Architecte/Ingénieur) pour le Contrôle et la Surveillance des travaux de réhabilitation des Cités SIC de Mbanda-Edéa et West Farm/Buéa.

**2. Consistance des travaux et des prestations**

Les prestations attendues concernent le Contrôle et la Surveillance des travaux de réhabilitation des Cités SIC de Mbanda-Edéa et West Farm/Buéa.

La consistance de ces travaux se décline comme suit :

- Mission I : Examen de la conformité du dossier d'exécution de l'Entrepreneur ;
- Mission II : Direction de l'Exécution du contrat des Travaux (DET) ;
- Mission III : Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier (OPC) ;
- Mission IV : Assistance aux Opérations de Réception (AOR).

**3. Délai d'exécution**

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des prestations objet du présent Appel d'Offres est réparti comme suit :

- Lot N°1 : Neuf (09) mois.
- Lot N°2 : Sept (07) mois.

**4. Allotissement**

Les prestations se constituent en deux (02) lots repartis ainsi qu'il suit :

- Lot N°1 : Contrôle et Surveillance des travaux de réhabilitation de la Cité SIC de Mbanda-Edéa ;

- Lot N° 2 : Contrôle et Surveillance des travaux de réhabilitation de la Cité SIC de West Farm/Buéa.

## 5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel TTC de la réalisation des prestations est de Cent Vingt-Cinq Millions (125 000 000) Francs CFA et est réparti selon le lot ainsi qu'il suit :

- Lot N°1 : Soixante-quinze Millions (75 000 000) Francs CFA ;
- Lot N°2 : Cinquante millions (50 000 000) Francs CFA.

## 6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte aux Bureaux d'Etudes Architecturales et Techniques (BEAT) ou aux Groupements de Cabinet d'Architecture et Bureau d'Etudes Techniques (Groupement Architecte/Ingénieur de droit camerounais justifiant de compétences avérées dans le domaine de la Maîtrise d'œuvre des travaux de réhabilitation des bâtiments.

## 7. Financement

Les prestations objets de la présente Consultation des Entreprises sont financées par le budget de la SIC des Exercices 2024 et Suivants sur la ligne d'imputation budgétaire N°23 40 00 10.

## 8. Cautionnement provisoire

Sous peine de rejet, chaque Soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la Pièce N° 11 du DAO, valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des Offres. Le montant de la caution de soumission est de :

- Lot N°1 : Un Million Cinq Cent Mille (1 500 000) Francs Cfa.
- Lot N°2 : Un million (1 000 000) Francs Cfa.

Les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur. Elles devront obligatoirement être datées de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent Avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du dossier de consultation des entreprises, entraînera le rejet de l'Offre.

## 9. Consultation du dossier de consultation des entreprises

Le dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables dès publication du présent Dossier de Consultation, à la Cellule des Marchés, sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, web site : [www.sic.cm](http://www.sic.cm), E-mail : [info@sic.cm](mailto:info@sic.cm), face immeuble T. BELLA au Quartier Hippodrome à Yaoundé.

## 10. Acquisition du dossier de consultation des entreprises

Le dossier d'Appel d'Offres peut être retiré, à la Cellule des Marchés de la SIC, sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone: 222 23 01 59, web site : [www.sic.cm](http://www.sic.cm), E-mail : [info@sic.cm](mailto:info@sic.cm), face immeuble T.BELLA au Quartier Hippodrome à Yaoundé, contre

présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable de Cent Mille (100 000) FCFA dans le compte CAS ARMP/BICEC.

### 11. Remise des Offres

Les Offres rédigées en français et/ou en anglais, en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels. Elles devront être scellées et cachetées, et déposées contre décharge dans le registre des offres de l'ARMP à la Cellule des Marchés sus énoncée au plus tard le 29 AVR 2024 à 13 heures précises, heure locale, et devront porter la mention :

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° 00/AONO/SIC/CIPM/2024 DU 04 AVR 2024

POUR LE CONTRÔLE ET SURVEILLANCE DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DES GITES SIC DE MBANDA-EDEA ET WEST FARM-BUEA

« A N'OUVRIR QU'EN SÉANCE DE DÉPOUILLEMENT »

### 12. Recevabilité des Offres

Sous peine de rejet, les autres pièces du Dossier Administratif requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de Consultation des Entreprises.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des Offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute Offre incomplète conformément aux prescriptions du présent Avis d'Appel d'Offres sera déclaré irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des Finances.

### 13. Ouverture des plis

L'ouverture des pièces administratives et des Offres techniques aura lieu le 09 AVR 2024 à 14 heures précises, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC siégeant en présence des soumissionnaires ou de leurs représentant dûment mandaté et ayant une parfaite connaissance du dossier, dans la Salle de Conférences de la SIC, sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, web site : [www.sic.cm](http://www.sic.cm), E-mail : [info@sic.cm](mailto:info@sic.cm), face immeuble T.BELLA au Quartier Hippodrome à Yaoundé.

La séance d'ouverture doit se faire au plus tard une heure après celle limite de réception des Offres fixée dans le Dossier de Consultation des Entreprises.

L'ouverture des offres financières sera réalisée dans les mêmes conditions, à une date ultérieure qui sera communiquée aux soumissionnaires ayant satisfait aux conditions administratives requises et ayant obtenu une note technique supérieure ou égale à quatre-vingt (80) points sur cent (100).

### 14. Critères d'évaluation

Les critères d'évaluation sont constitués en deux types : les critères éliminatoires et les critères essentiels.

#### 14.1 Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires sont :

- a) Dossier Administratif incomplet (absence d'une pièce requise) ou non-conformité d'une pièce après le délai de 48 heures ;
- b) Absence de Caution de soumission ;
- c) Dossier technique ou financier incomplet ;
- d) Fausses déclarations, pièces falsifiées ou documents non authentifiés ;
- e) Note technique inférieure à quatre-vingt (80) points sur cent (100) ;
- f) Omission dans le bordereau des prix d'un prix unitaire quantifié ;
- g) Absence d'un sous détail des prix unitaires ;
- h) Présence d'une information financière dans le dossier administratif ou technique ;
- i) Absence d'inscription à l'ordre du Chef de Mission ;
- j) Absence d'une note méthodologique d'exécution des prestations ;
- k) Absence Déclaration sur l'honneur de non abandon d'un Marché datée, signée et timbrée au cours de trois (03) dernières années.

#### 14.2 Les critères essentiels

Le Dossier Technique sera évalué sur cent (100) points et selon les sous critères ci-après :

N° d'Ordre	Critères	Note (en points)
1.	Référence du consultant	30 points
2.	Compréhension des TDR	5 points
3.	Méthodologie et planning d'exécution de la mission	10 points
4.	Expérience et qualification du personnel clé affecté à la mission	40 points
5.	Matériels et équipements	10 points
6.	Capacité financière d'au moins 30% du montant TTC du lot soumissionné	2 points
7.	CCAP complété et paraphé	2 points
8.	Présentation générale de l'offre	1 point

Ces critères sont détaillés par des sous critères dans le RPAO. Les offres techniques ayant une note technique inférieure à 80 sur 100 seront écartées de l'évaluation des offres financières.

#### 15. Évaluation de l'offre financière

L'offre financière sera notée sur 100 points. L'offre la mieux disante recevra la totalité des points et les autres seront notées suivant la formule suivante :

La note finale N sera calculée par la combinaison pondérée des notes techniques et financières suivant la formule ci-après :

$$N = \frac{80 \times NT + 20 \times NF}{100}$$

La note financière NF est obtenue de la façon suivante :

Soit Fm : le montant de la proposition la Mieux-disante, sa note financière finale sera prise égale à 100 points.

Les notes des autres soumissionnaires seront calculées, à partir de la note financière et de la proposition la Mieux-Disante, par la formule :

$$NF = \left( \frac{100 \times Fm}{F} \right)$$

Fm est égale à la proposition financière la mieux disante

F le montant de la proposition considérée.

Le Soumissionnaire ayant la note finale la plus élevée, sera déclarée adjudicataire du Marché.

## 16. Méthode de sélection du consultant

Le recrutement du consultant se fera sur la base de la qualité technique et coût de la manière suivante :

1. Examen de la conformité des pièces administratives ;
2. Évaluation des offres techniques ;
3. Évaluation des offres financières.

## 17. Attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché, au soumissionnaire présentant l'offre évaluée la mieux disante, par combinaison des critères techniques et financiers.

**N.B. : Un soumissionnaire ne peut être attributaire que d'un seul lot.**

## 18. Durée de validité des Offres

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des Offres.

## 19. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Cellule des Marchés ou à la Direction des Programmes et Projets de la SIC, sise à la Direction Générale de la SIC, Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, web site : [www.sic.cm](http://www.sic.cm), E-mail : [info@sic.cm](mailto:info@sic.cm), face immeuble T. BELLA au Quartier Hippodrome à Yaoundé.

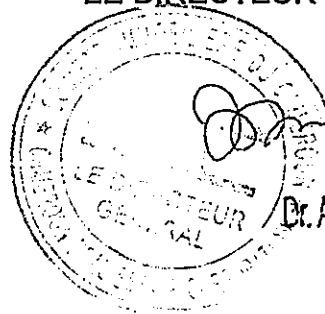
**NB : « pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS à la CONAC au numéro suivant : 1517 ».**

Yaoundé, le 04 AVR 2024

### Ampliations :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES -CHRONO.

LE DIRECTEUR GENERAL,



Dr. AHMADOU SARDAOL



## SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

### CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

SOCIETE ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA  
SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDE - CAMEROUN  
Web site: [www.sic.cm](http://www.sic.cm) E-mail: [info@sic.cm](mailto:info@sic.cm)

**N° 005 - NATIONAL OPEN CALLTENDER**  
**04 AVR 2024**  
**N° /AONO/SIC/CIPM/2024 DU**

### FOR THE CONTROL AND SUPERVISION OF THE REHABILITATION WORKS OF THE SIC CITIES OF MBANDA-EDÉA AND WEST FARM-BUEA

**FINANCING: Investment budget SIC**  
**FINANCIAL YEARS 2024 AND FOLLOWING**  
**LINE N° 23 40 00 10**

#### 1. Purpose of the Consultation

As part of the continued improvement of the living environment and the strengthening of the security of its tenants, the Cameroon Real Estate Corporation (SIC) intends to issue a call for tenders of the Architectural and Technical Offices (BEAT) or the Architectural Firm and Technical Design Office Groups (Architect/Engineer Group) for the Control and Supervision of the rehabilitation works of the SIC Cities of Mbanda-Edéa and West Farm/Buea.

#### 2. Consistency of work and services

The expected services concern the Control and Supervision of the rehabilitation works of the SIC Cities of Mbanda-Edéa and West Farm/Buea.

The scope of this work is as follows:

- Mission I: Examination of the conformity of the Contractor's execution file;
- Mission II: Department of the Execution of the Works Contract (DET);
- Mission III: Site Scheduling, Management and Coordination (OPC);
- Mission IV: Assistance to Reception Operations (AOR).

#### 3. Turnaround time

The maximum period set by the Client for the performance of the services covered by this Call for Tenders is distributed as follows:

- Lot N°1: Nine (09) months.
- Lot N° 2: Seven (07) months.

#### 3. Allotment

The services are divided into two (02) lots, distributed as follows:

- Lot N°1: Control and supervision of rehabilitation of the city SIC of Mbanda-Edea;
- Lot N°2: Control and supervision of rehabilitation of the city SIC of West Farm/Buea.

#### 4. Estimated cost

The estimated cost including VAT of the performance of the services is **One Hundred and Twenty-Five Million (125,000,000) CFA Francs** and is divided according to the lot as follows:

- Lot N° 1: **Seventy-five million (75,000,000) CFA francs;**
- Lot N°2: **Fifty million (50,000,000) CFA francs.**

#### 6. Participation and origin

Participation in this invitation to tender is open to c Architectural and Technical Design Offices (BEAT) or to Groups of Architectural Firms and Technical Design Offices (Architect/Engineer) under Cameroonian law with demonstrating proven skills in the field of project management of building rehabilitation works.

#### 7. Funding

The services that are the subject of this Business Consultation are financed by the SIC budget for the financial years 2024 and following on budget allocation line N°23 40 00 10

#### 8. Interim Bond

Under penalty of rejection, each Bidder must attach to its administrative documents, a bid deposit issued by a first-class bank approved by the Ministry of Finance and listed in **Exhibit No. 11** of the DAO, valid for Thirty (30) days beyond the original date of validity of the Bids. The amount of the bid deposit is:

- Lot N°1: **One million five hundred thousand (1,500,000) CFA francs.**
- Lot N°2: **One million (1,000,000) CFA francs.**

The other required administrative documents must be produced in originals or in certified copies by the issuing service. They must be dated less than three (03) months prior to the date of submission of tenders or have been drawn up after the date of signature of the Notice of Call for Tenders.

Any tender that does not comply with the requirements of this Notice and the Tender Documents will be declared inadmissible. In particular, the absence of the bid deposit issued by a first-class bank approved by the Ministry of Finance or the non-compliance with the models of the documents in the tender file, will result in the rejection of the Offer.

#### 9. Consultation of the companies' consultation file

The Tender Documents may be consulted during working hours as soon as this Tender Document is published, at the Contracts Unit, located at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Company (SIC), Street 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, web site: [www.sic.cm](http://www.sic.cm), E-mail: [info@sic.cm](mailto:info@sic.cm), in front of the T. BELLA building in the Hippodrome District in Yaoundé.

#### 10. Acquisition of the Business Consultation File

The tender documents can be collected from the Contracts Unit of the SIC, located at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Company (SIC), Street 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, web site: [www.sic.cm](http://www.sic.cm), E-mail: [info@sic.cm](mailto:info@sic.cm), in front of the T.BELLA building in the Hippodrome District in Yaoundé, upon presentation of a receipt for payment of a non-refundable sum of **One Hundred Thousand (100,000) FCFA** in the CAS ARMP/BICEC account.

#### 11. Submission of Bids

Offers written in French and/or English, in seven (07) copies, one (01) original and six (06) copies marked as such. They must be sealed and sealed, and deposited against discharge in

the ARMP's register of tenders at the above-mentioned Contracts Unit no later than 29 AVR 2024 at 1 pm hours precisely, local time, and must bear the following words:

**NATIONAL OPEN CALL TENDER**

**N° 005-~~2024~~ /AONO/SIC/CIPM/2024 DU 04 AVR 2024**

**FOR THE CONTROL AND SUPERVISION OF THE REHABILITATION WORKS OF THE SIC CITIES OF MBANDA-EDEA AND WEST FARM-BUEA**

**"TO BE OPENED ONLY DURING THE COUNTING SESSION"**

**12. Admissibility of Tenders**

Under penalty of rejection, the other documents of the Administrative File required must imperatively be produced in originals or in certified copies by the issuing department, in accordance with the stipulations of the Special Regulations for the Consultation of Companies. They must be dated less than three (03) months prior to the original date of submission of the Bids or have been drawn up after the date of signature of the Notice of Call for Tenders. Any Tender that is incomplete in accordance with the requirements of this Notice of Tender will be declared inadmissible. In particular, the absence of the bid bond issued by a prime bank or an insurance company approved by the Ministry of Finance.

**13. Opening the Folds**

The opening of the administrative documents and the Technical Offers will take place on 29 AVR 2024 at 2 P.M. precise hours, local time, by the Internal Procurement Commission of the SIC sitting in the presence of the bidders or their duly authorized representatives and having a perfect knowledge of the file, in the Conference Room of the SIC, located at the General Management of the Cameroon Real Estate Company (SIC), Street 510, Avenue de l'Indépendance, P.O. Box 387 Yaoundé, Phone: 222 23 01 59, web site: [www.sic.cm](http://www.sic.cm), E-mail: [info@sic.cm](mailto:info@sic.cm), in front of the T.BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé.

The opening session must take place no later than one hour after the deadline for receipt of Bids set out in the Business Consultation File.

The opening of financial bids will be carried out under the same conditions, at a later date which will be communicated to the bidders who have met the required administrative conditions and who have obtained a technical score greater than or equal to eighty (80) points out of one hundred (100).

**14. Evaluation Criteria**

The evaluation criteria are made up of two types: the eliminatory criteria and the essential criteria.

**14.1 Qualifying Criteria**

The eliminatory criteria are :

- a) Incomplete Administrative file (absence of a required document) or non-conformity of a document after the 48-hour period;
- b) No Bid Deposit;
- c) Incomplete technical or financial file;
- d) False declarations, falsified documents or unauthenticated documents ;
- e) Technical score less than eighty (80) points out of one hundred (100);

- f) Omission of a quantified unit price in the price list;
- g) Lack of sub-detail of unit prices;
- h) Presence of financial information in the administrative or technical file;
- i) Failure to register with the Head of Mission;
- j) Lack of a methodological note for the performance of services;
- k) Absence of declaration on honor of non-abandonment of a Contract dated, signed and stamped during the last three (03) years.

#### 14.2 Essential Criteria

The Technical File will be evaluated on one hundred (100) points and according to the following sub-criteria:

Serial number	Criteria	Score (in points)
1.	Consultant's Reference	30 points
2.	Understanding ToR	5 points
3.	Methodology and schedule for the execution of the mission	10 points
4.	Experience and qualifications of key personnel assigned to the mission	40 points
5.	Materials and equipment	10 points
6.	Financial capacity of at least 30% of the amount including VAT of the lot tendered	2 points
7.	CCAP completed and initialled	2 points
8.	General presentation of the offer	1 points
	<b>Total Technical Offer Score (NT)</b>	<b>100 points</b>

These criteria are detailed by sub-criteria in the CAPP. Technical tenders with a technical score of less than 80 out of 100 will be excluded from the evaluation of financial tenders.

#### 15. Evaluation of the financial offer

The financial offer will be scored out of 100 points. The lowest bid will receive all points and the others will be scored according to the following formula:

The final grade **N** will be calculated by the weighted combination of the technical and financial scores according to the following formula:

$$N = \frac{80 \times NT + 20 \times NF}{100}$$

The NF financial score is obtained as follows:

Let **Fm** be the amount of the best bidder, its final financial score will be taken equal to 100 points.

The scores of the other bidders will be calculated, based on the financial score and the best bidder, by the formula:

$$NF = \left( \frac{100 \times Fm}{F} \right)$$

**Fm** is equal to the best financial proposal

**F** is the amount of the proposal under consideration.

The Bidder with the highest final score will be declared the successful bidder of the Contract.

#### 16. Consultant Selection Methodology

The recruitment of the consultant will be done on the basis of technical quality and cost in the following way:

- 4. Examination of the conformity of administrative documents;

5. Evaluation of technical offers;
6. Evaluation of financial offers.

### 17. Attribution

The Employer shall award the Contract to the tenderer presenting the best bid evaluated, by combining technical and financial criteria.

**N.B.:** A tenderer may be awarded only one lot.

### 18. Validity period of the Offers

Bidders remain bound by their bids for Ninety (90) days from the deadline set for the submission of Bids.

### 19. Additional Information

Additional information can be obtained during business hours from the Contracts Unit or from the Programs and Projects Department of the SIC, located at the General Directorate of the SIC, Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, web site: [www.sic.cm](http://www.sic.cm), E-mail: [info@sic.cm](mailto:info@sic.cm), opposite the T. BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé.

**N.B :** « For any act of corruption, please call or send an SMS to CONAC at the following number : 1517 ».

Yaoundé, 04 AVR 2024

#### Ampliations :

- PCA/SIC;
- ARMP;
- MEDIA;
- DISPLAY;
- ARCHIVES -CHRONO.

THE GENERAL MANAGER,

